

ÖFFENTLICHE BAUTEN

## Alterszentrum Adlergarten

Gärtnerstrasse 1

1954 öffnete das Alterszentrum Adlergarten seine Türen. Es war das dritte Alterszentrum der Stadt Winterthur. In der Folge erweiterte das Alterszentrum sukzessive durch Neubauten und baute unter Schonung des historischen Gartens aus. Das Alterszentrum Adlergarten bietet neben Pflege- und Wohnplätzen auch eine Abteilung für die Übergangspflege sowie eine Tagesklinik an.

BAUJAHR

1954

ERWEITERT

1968–1969, 1972–1976

ADRESSE

Alterszentrum Adlergarten

Gärtnerstrasse 1

8403 Winterthur



1954 eröffnete die Stadt die Villa Adlergarten als drittes städtische Altersheim. Die Villa bot damals Platz für rund 40 Bewohner:innen.

Foto: winbib (Signatur 041717)

### Baugeschichte

1947 verkaufte die Witwe Fanny Cornelia Sulzer-Bühler den Adlergarten samt Haupthaus an die Stadt Winterthur. Die Stadt verpflichtete sich, dort ein Altersheim zu errichten. 1953 begannen die Umbauarbeiten unter der Leitung des Architekten Eugen Schmid. 1954 konnte das umgebaute Haus als Altersheim bezogen werden. Das Alterszentrum

Adlergarten war nach dem Neumarkt und dem Brühlgut das dritte städtische Altersheim.

Bald genügte die Villa den Anforderungen an ein Alterszentrum nicht mehr. Architekt Emil Bosshard erhielt den Auftrag, ein Neubauprojekt zu planen, das einerseits die historische Parkanlage schont und gleichzeitig Platz für 130 bis 140 pflegebedürftige Personen schafft. Zwischen 1964 und 1967 entstanden ein siebengeschossiges Krankenhaus und ein Personalhaus, während die alten Gebäude weiterhin genutzt wurden. Die allgemeine Abteilung verfügte über Zimmer mit einem bis vier Betten. Zusätzlich richtete man eine Privatabteilung mit 18 Einzelzimmern ein. Die dadurch geschaffenen Kapazitäten waren jedoch nicht ausreichend. Von 1972 bis 1976 wurde die Anlage deshalb für 21 Millionen Franken stark erweitert. Das Bauvolumen verdoppelte sich dadurch. Es entstanden unter anderem eine Pflegeschule (bis 2005 in Betrieb) samt Wohnhochhaus und ein neues Bettenhaus mit zusätzlichen 100 Plätzen. Auch die Küche wurde grundlegend erneuert und erweitert. Zudem realisierte man einen Festsaal mit Platz für 220 Personen, der für verschiedene Veranstaltungen genutzt werden kann.

Zwischen 2013 und 2015 fanden durch das Architekturbüro Itten+Brechbühl AG umfangreiche Sanierungsarbeiten statt. Die Anlage wurde den neuen pflegerischen und ökologischen Bedürfnissen angepasst. So senkte man die Bettenzahl pro Zimmer auf maximal zwei und erreichte den Minergie-Standard für Umbauten. Insgesamt legte man viel Wert darauf, die Anlage wohnlicher zu gestalten. Um den Pflegebetrieb während der Sanierung aufrechtzuerhalten, errichtete man gleichzeitig ein Provisorium mit einer Kapazität von 150 Betten. Dieses sollte nicht nur dem Adlergarten, sondern auch anderen Alterszentren während Umbauarbeiten zur Verfügung stehen. Aus denkmalpflegerischen Gründen gilt die Baubewilligung nur befristet, das Provisorium wird wieder abgebaut werden. Längerfristig soll auf dem Areal ein weiterer Neubau entstehen.

## Nutzung der Villa

Die Villa und das als «Kleiner Adlergarten» bezeichnete Ökonomiegebäude dienten ursprünglich als Altersheim mit 40 Plätzen. Die Zimmer waren jedoch sehr klein, und es fehlte an geeigneten sanitären Anlagen. 1990 beschloss die Stadt eine Umnutzung vorzunehmen. Das Erdgeschoss baute sie zu einer Tagesklinik um. In den beiden Obergeschossen richtete sie bis 2016 eine Spezialabteilung für Menschen mit Demenz ein, die insgesamt 16 Plätze hatte. Zwischen 2023 und 2024 wurde die Villa saniert und bietet nun Büroräumlichkeiten für den Bereich Alter und Pflege.

## Betrieb

Das Alterszentrum Adlergarten bietet ein vielfältiges Betreuungsangebot. Es gibt Pflegeplätze, Alterswohnungen, Übergangspflege und Ferienplätze. In der Villa befindet sich ein Tageszentrum. Im Komplex sind eine Arztpraxis, ein Coiffeursalon und ein öffentlich zugängliches Restaurant vorhanden.

---

## Benutzte und weiterführende Literatur

MÜLLER, ERNST RUDOLF: DER ADLERGARTEN IM WANDEL DER ZEIT. AUS QUELLENANGABEN UND ERINNERUNGEN VON ERNST RUDOLF

MÜLLER, 1974.

SULZER-BÜHLER, FANNY CORNELIA: ERINNERUNGEN VON FANNY CORNELIA SULZER- BÜHLER 1865–1948. ÜBERREICHT AN IHRE KINDER AN OSTERN 1936, WINTERTHUR 1973.

STADT WINTERTHUR: ADLERGARTEN WINTERTHUR. FESTSCHRIFT ZUR EINWEIHUNG DEWS KRANKENHEIMES ADLERGARTEN WINTERTHUR, WINTERTHUR 1968.

STADT WINTERTHUR: ALTERSHEIM UND TAGESKLINIK ADLERGARTEN, WINTERTHUR 1990.

## Links

- [Weiterführende Literatur zum Alterszentrum Adlergarten im Katalog der Winterthurer Bibliotheken](#)
- [Website: Alterszentrum Adlergarten](#)

## Bibliografie

- Alters- und Krankenhaus Adlergarten. Bauten
  - Kleiner Adlergarten (Oekonomiegebäude). Umbau für Wohnungen: Winterthurer Arbeiterzeitung 1993/69. - Anträge, Anfragen und Interpellationen des Grossen Gemeinderates Winterthur 1993/29 m.Plänen. - Landbote 1993/140, 1994/288. Sanierung Haupttrakt: Anträge, Anfragen und Interpellationen des Grossen Gemeinderates Winterthur 1998/5 m.Plänen. - Landbote 1998/11. Alterszentrum, erbaut 1968. Sanierung, 56 Millionen: Anträge, Anfragen und Interpellationen des Grossen Gemeinderates Winterthur 2008/100, 2009/27 1Abb., 90. - Landbote 2009/7, 77 1Abb. - NZZ 2009/77 S. 52. Minergie, ohne Dämmung Gebäudehülle? Landbote 2010/32.
- Alters- und Krankenhaus Adlergarten
  - Übergangs- und Rehabilitationspflege: Landbote 1994/288, 1995/141. - Winterthurer Arbeiterzeitung 1994/286. Physiotherapie-Station. 20 Jahre: Landbote 1995/263. Alterszentrum 2000: Landbote 1999/4. Neustrukturierung Führungsebene: Landbote 2000/42. - NZZ 2000/42 S.48. Reorganisation, Fehlentscheid; Betriebsklima: Landbote 2001/109, 113, 131 Stadtrat. - Anträge, Anfragen und Interpellationen des Grossen Gemeinderates Winterthur 2001/20. - Budget; Probleme: Landbote 2001/140, 157, 186 Leiterin, 187, 194, 203, 223. - Tages-Anzeiger 2001/157, 186 1Abb., 192, 193, 222, 297. - NZZ 2001/193 S. 44, 222 S. 50 1Abb. Heimbewohner über Weihnachten: Landbote 2001/292 m.Abb. Alterszentrum, Leiter Thomas Brack: Landbote 2004/120 von Thomas Lattmann, 1Abb. Privatisierung ? Landbote 2004/234 1Abb. Wohngruppe. Kritik: Landbote 2005/197 1Abb.
- Schule für Pflegeberufe der Stadt Winterthur, Adlergarten, Tösstalstrasse 53
  - 25 Jahre: Stadtblatt 1999/34 m.Abb. - Weinländer Zeitung 1999/96. Aufhebung: Landbote 2005/92. siehe Zürcher Hochschule. Abteilung Gesundheitswesen. - Anträge, Anfragen und Interpellationen des Grossen Gemeinderates Winterthur 2006/63. Umbau Gebäude Tösstalstrasse 53: Anträge, Anfragen und Interpellationen des Grossen Gemeinderates Winterthur 2006/64 m.Plänen. Auflösung. Nachträgliche Abstimmung: Anträge, Anfragen

und Interpellationen des Grossen Gemeinderates Winterthur 2006/89. - Landbote 2007/31  
1Abb.

- Sunnehus, Temporäre Pflegewohngruppen Alterszentrum Adlergarten , Tösstalstrasse 48
    - Umbau: Landbote 2008/29. - Tages-Anzeiger 2008/31
- 

AUTOR/IN:  
Nadia Pettannice

[Nutzungshinweise](#)

LETZTE BEARBEITUNG:  
06.01.2025