

SCHULBAUTEN UND KINDERGÄRTEN

## Kindergarten Unteres Bühl

Römerstrasse 134

Mitte der 1970er-Jahre überbauten wir in Oberwinterthur grössere Gebiete. Dazu gehörten die Überbauung nördlich des Stofflerenweges zwischen der SBB-Linie nach Seuzach und der Stadlerstrasse mit 300 Wohnungen, 100 Wohnungen am «Maro» am Hang westlich von Zinzikon (Überbauung am Morgenweg) sowie weitere 300 Wohnungen auf der Jaeggliwiese, südwestlich vom alten Dorfzentrum. Ein neuer Doppelkindergarten war nötig.

BAUJAHR  
1976-1977

ADRESSE  
Kindergarten Unteres Bühl  
Römerstrasse 134  
8404 Winterthur



Der Kindergarten konnte 1977 seinen Betrieb aufnehmen.  
Foto: winbib (Signatur 065670)

### Generationensiedlung «Unteres Bühl»

1969 reichte die Praxi Immobilien AG ein Baugesuch für die Grossüberbauung «Unteres Bühl» mit acht Mehrfamilienhäusern, einer Ladenpassage und einem Kindergarten ein. Bauherrin waren die Winterthurer Versicherungen. Die Siedlung entstand auf dem ehemaligen Jäggli-Areal zwischen der Talackerstrasse, der Kirche Oberwinterthur, der Römerstrasse und dem Unterwegli. Im Gegensatz zu den meisten anderen Stadtteilen, wo der Bau neuer Grossüberbauungen allmählich zurückging, erlebte Oberwinterthur um 1970 mit den Siedlungen an der

Stadlerstrasse, «im Maro» und dem «Unteren Bühl» nochmals einen Wachstumsschub. Dadurch entstanden innert weniger Jahre rund 700 neue Wohnungen.

Bei der Siedlung «Unteres Bühl» flossen bereits Erfahrungen aus dem Wohnungsbau der 1960er-Jahre ein. Damals baute man vorzugsweise Familienwohnungen. Dies führte allerdings dazu, dass die Siedlungen kaum eine demografische Durchmischung aufwiesen. Gerade für kinderlose und ältere Personen waren die Siedlungen nicht attraktiv. Die Winterthur-Versicherungen versuchten mit der Überbauung «Unteres Bühl» ab 1972, andere Wege zu gehen und initiierten das Projekt «Winterthur-Modell». Ziel war es, die Generationendurchmischung in der Überbauung zu fördern. Dadurch wurde auch der sonst jeweils unmittelbare Anstieg von Kindergartenkindern etwas abgefedert. Dennoch war der Bau eines neuen Kindergartens dringend nötig.

## Sparen, Kürzen, Sparen

Im Jahr 1965 besuchten 471 Kinder einen Kindergarten in Oberwinterthur, 1974 waren es bereits 510. Da der Platz nicht mehr ausreichte, richtete die Stadt damals fünf Kindergartenabteilungen in provisorischen Räumlichkeiten ein. Zur Entlastung plante sie im Herzen der Grossüberbauung einen Doppelkindergarten. Der Auftrag zur Realisierung erhielt der Zürcher Architekt Walter Niehaus. Aufgrund verschiedener Projektumstellungen konnten der Entwurf und der Kostenvoranschlag für den Kindergarten erst 1974 vorgelegt werden. Dabei zeigte sich, dass der geplante Kindergarten im Vergleich zu den bereits bestehenden Räumlichkeiten zu teuer war, weshalb das Vorhaben noch abgespeckt werden musste. Nachdem bereits 100'000 Franken eingespart wurden, folgten zwei weitere Kürzungen, womit für den neuen Kindergarten noch ein Betrag von 530'000 Franken zur Verfügung stand.

Der eingeschossige Doppelkindergarten wurde direkt an ein siebenstöckiges Wohnhochhaus angebaut. Diese Bauweise war für die damalige Zeit typisch, da dadurch verschiedene Kosten eingespart werden konnten. Beispielsweise konnte der Kindergarten an die Zentralheizung der Überbauung angeschlossen werden. Der Kindergarten verfügte über zwei Klassenzimmer, Puppennischen, Garderoben und Geräteräume sowie ein Sprachheilzimmer, das gleichzeitig auch als Büro diente. Das gesamte Gebäude wurde unterkellert und enthält einen Kommandoposten für den Zivilschutz.

## Ein Kindergarten inmitten archäologischer Ausgrabungen

Bevor der Bau des Kindergartens und der Siedlung beginnen konnte, fanden zwischen 1977 und 1983 umfangreiche archäologische Ausgrabungen statt. Unter dem Jäggli-Areal entdeckten Fachpersonen weite Teile der römischen Siedlung Vitudurum. Der Kindergarten nahm 1977 den Betrieb auf. Auf dem Chindsgiweg war deshalb für die erste Generation für reichlich Abenteuer gesorgt.

---

## Benutzte Quellen

STADTARCHIV WINTERTHUR, KINDERGARTEN UNTERES BÜHL, BAUDOSSIER (SIGNATUR A40/160.1)

## Links

- [Webseite: Schule Rychenberg, Kindergarten Unteres Bühl](#)
- 

AUTOR/IN:  
Nadia Pettannice

[Nutzungshinweise](#)

LETZTE BEARBEITUNG:  
30.12.2024