

## SIEDLUNGEN

# Selbsthilfe-Kolonie (Siedlung Eigenheim)

## Eigenheimweg

Die Selbsthilfe-Kolonie im Geiselweidquartier gehört zu den wichtigsten Kleinhaussiedlungen im Kanton Zürich. Als historisches Baudenkmal steht sie beispielhaft für die schweizweiten Bemühungen, die Wohnungsnot nach dem Ersten Weltkrieg zu bekämpfen.

### BAUJAHR

1925–1929



Die Bezeichnung der Siedlung stammt vom Konzept der Selbsthilfe. Dieses Konzept wurde nach dem Ersten Weltkrieg in Deutschland und Österreich erstmals angewendet. Um finanziell schwach gestellten Familien ein Eigenheim zu ermöglichen, bezogen die künftigen Hausbesitzenden die Bauarbeiten direkt ein. So konnten 10 % der Baukosten eingespart werden. Die erste Baugruppe wurde 1925 aufgenommen.

Foto: winbib (Signatur FotKellm\_001-005i)

## Sich selbst am Hausbau beteiligen

Die «Selbsthilfe-Kolonie» oder «Siedlung Eigenheim» entstand zwischen 1925 und 1929 nach den Plänen von [Adolf Kellermüller](#) und [Franz Scheibler](#). Als Architektenteam gehörten sie zu den wichtigsten Wohnbaureformern der Zwischenkriegszeit in Zürich. Die Siedlung befindet sich auf einem grossen Grundstück zwischen der Eulach und

dem Oberen Deutweg im Geiselweidquartier. Sie wird flankiert vom [Freibad Geiselweid](#) und von der [Sportanlage Deutweg](#). Zum Zeitpunkt ihrer Entstehung war das Areal mit Ausnahme von Industriebauten weitgehend noch unbebaut. Die beiden Architekten konnten das rund 15'000 Quadratmeter grosse Land im Rahmen der Wohnbauförderung günstig von der Stadt Winterthur erwerben und traten somit auch als Bauherren auf.

Bei der Grossiedlung handelt es sich vermutlich um die erste Umsetzung des nach dem Ersten Weltkrieg in Deutschland und Österreich entwickelten Selbsthilfe-Prinzips in der Schweiz. Weil im Zuge des Krieges viele Menschen ihr gesamtes Vermögen verloren hatten und sich kein Eigenheim leisten konnten, entstand aus der Not heraus die Idee, sie direkt an den Bauarbeiten zu beteiligen. In Deutschland und Österreich konnten damit bis zu 50% der Baukosten eingespart werden.

Die Situation in der Schweiz war zwar deutlich weniger prekär als in den kriegsversehrten Nachbarstaaten, dennoch mussten auch Scheibler und Kellermüller feststellen, dass die von ihnen als Zielgruppe ins Auge gefassten Handwerkerfamilien finanziell nicht in der Lage waren, sich ein Eigenheim zu leisten. Um die Kosten zu senken, mussten sich die Interessierten dazu verpflichten, 10% Eigenleistung zu erbringen. Zu den selbstgeleisteten Arbeiten gehörten unter anderem: Strassen- und Wegbau, Ausheben des Fundaments, Verputzen und Weisseln des Mauerwerks, Verlegen der Zimmerböden, Mithilfe beim Anlegen des Gartens und bei den Gipserarbeiten sowie das Streichen der Wände. Die Eigenheimbesitzenden standen jeweils werktags von 18:00 bis 21:00 und an den Samstagen von 13:00 bis 19:00 im Einsatz. Von ihnen getrennt arbeiteten die beauftragten Firmen an der Siedlung. Sie führten die komplexeren Arbeiten durch und erstellten auch alle Zweifamilienhäuser.

Weitere finanzielle Zuwendungen erhielt die Siedlung in Form von Subventionen vom Kanton Zürich und der Stadt Winterthur. Ebenfalls wurde sie vom Schweizerischen Verband zur Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus im Rahmen der «Musterhaus-Aktion» grosszügig finanziell unterstützt. Mit der «Selbsthilfe-Kolonie» sollte die damals vorherrschende Wohnungsnot wirkungsvoll bekämpft werden. Für die Umsetzung wurde eine Baugenossenschaft gegründet, wobei die einzelnen Häuser nach der Fertigstellung per Losverfahren den Hausbesitzenden zugewiesen wurden. Es entstanden günstige Wohnstätten für kinderreiche Handwerkerfamilien. Strassennamen wie «Glaserweg», «Maurerweg» und «Hafnerweg» verweisen auf die ursprünglichen Bewohnenden.

## Kinder- und Hausfrauenfreundliche Bauweise

Die Grossiedlung besteht aus zwei Baugruppen und umfasst 90 zweigeschossige Einfamilienhäuser sowie 28 Zweifamilienhäuser, die in 15 unterschiedlich langen Reihen angeordnet sind. Einige Baumassnahmen, wie das spiegelbildliche Zusammenfassen zweier Einfamilienhäuser zu einem Paar, waren in Winterthur üblich. Die bündig zur Aussenfassade anschliessenden Dächer und der Einbau von Zargenfenstern stellen jedoch eine Besonderheit dar, die in ihrer Zeit in der Region etwas befremdlich wirkten. Diese Merkmale verweisen auf den Einfluss von Heinrich Tessenow, für den Franz Scheibler von 1921 bis 1923 als Meisterschüler arbeitete.

Die Anlage der Siedlung mit ihren ursprünglich einheitlich gestalteten Gärten sowie einem Kindergarten und einem Quartierladen im Zentrum entspricht den Grundsätzen der Gartenstadtbewegung, die in Winterthur stark ausgeprägt war. Die aus Backsteinen gemauerten Häuser haben einen beinahe quadratischen Grundriss und verfügen über einen Keller sowie eine Waschküche mit Badegelegenheit. Im Erdgeschoss sind die Wohnstube und eine kleine Küche untergebracht, während das Obergeschoss über zwei Schlafzimmer und ein Bad verfügt. Im Dachstock befindet sich eine weitere Schlafkammer. Aus Rücksicht auf die Kinder und vor allem auch die Hausfrauen wurden die Küchen zugunsten einer grosszügigeren Wohnstube möglichst klein gehalten, «um der Hausfrau grosse Arbeit zu ersparen, ihr aber gleichzeitig auch zu einem gesunden und freundlichen Tagesleben in der Stube zu verhelfen», wie die Architekten in ihrem Artikel über das «Kleinhaus» schrieben. Hinzu kommt ein 150 Quadratmeter

umfassendes Gartenland auf der Hofseite, das zur Selbstversorgung dient.

## Ein bedeutendes Baudenkmal

Mit der Einführung der Sonderbauvorschriften stellte die Stadt Winterthur 1986 insgesamt 14 Siedlungen unter Denkmalschutz. Die Selbsthilfe-Kolonie gehört dazu. Für die Massnahmen zum Schutz und Erhalt der historischen Bausubstanz aus dem 19. und 20. Jahrhundert erhielt die Stadt Winterthur 1989 den Wakkerpreis.

---

## Benutzte und weiterführende Literatur:

- GARCIA, MIGUEL: DER STADTKREIS MATTENBACH – EIN EXPERIMENTIERFELD, IN: GEBURTSSTUNDE EINER GROSSSTADT. HUNDERT JAHRE WINTERTHURER EINGEMEINDUNG (NEUJAHRSPREIS DER STADT WINTERTHUR BAND 360), ZÜRICH 2022, S. 110.
- GARCIA, MIGUEL/WESTERMANN, RETO: AM RAND UND DOCH MITTEN IN DER STADT. DAS GEISELWEIDQUARTIER (WINTERTHURER BAU-GESCHICHTE BAND 4), WINTERTHUR 2019.
- MICHEL, REGULA/OSOEGAWA, STEFFEN: «SELBSTHILFE-KOLONIE», IN: INVENTAR DER DENKMALSCHUTZOBJEKTE VON ÜBERKOMMUNALER BEDEUTUNG, STADT WINTERTHUR, BAND 1, 2018, S. 25–32.
- KELLERMÜLLER, ADOLF/SCHEIBLER, FRANZ: DAS KLEINHAUS. DIE «SELBSTHILFE»-KOLONIE IN WINTERTHUR, IN: SCHWEIZERISCHE ZEITSCHRIFT FÜR WOHNUNGSWESEN, 1. JAHRGANG, HEFT 3, MÄRZ 1926, S. 22–25.
- KELLERMÜLLER, ADOLF: DIE «SELBSTHILFE-KOLONIE» IN WINTERTHUR, 1. JAHRGANG, HEFT 10, OKTOBER 1926, S. 147–149.
- 

AUTOR/IN:

[Nutzungshinweise](#)

Nadia Pettannice

LETZTE BEARBEITUNG:

06.01.2025