

WOHNHÄUSER

## Villa Rosenberg

Schaffhauserstrasse 52

Die Villa Rosenberg mit reichverzierter, zweigeschossiger Veranda in Gusseisenkonstruktion wurde vor 1863 im klassizistischen Stil erbaut. 1974 wurde das Altersheim Rosental im ehemaligen Nutzgarten der Villa errichtet und 1995 hat die Stadt Winterthur die Villa mit dem dazugehörigen Landschaftsgarten erworben.

BAUJAHR  
1855

ADRESSE  
Villa Rosenberg  
Schaffhauserstrasse 52  
8400 Winterthur



1930er-Jahre: Schaffhauserstrasse 52, Villa Rosenberg, Südwestfassade, mit Gärtner Foto: winbib (Signatur 030091)

Jacob Andreas Bidermann 1823-1890 „zur Liebe“ (heute Marktgasse 4) gehörte jenem Zweig der grossen Winterthurer Familie Bidermann an, der Ende des 18. Jahrhunderts die Schweiz verliess und in Frankreich mit der Familie DuPont Kontakt aufnahm. Ein Onkel von Jacob Andreas Bidermann verheiratete sich 1816 mit Lena DuPont und baute sich in Wilmington in den USA einen Landsitz, der heute das Museum Winterthur/Delaware beherbergt. 1863 erbaute sich Jacob Andreas Bidermann das Gewerbe- und Wohngebäude an der Lindstrasse 4. Dieses wurde 1898 zum Magazin für die städtische Feuerwehr umgebaut. 1865 kaufte er dann die um 1855 von Oberst Heinrich Blum erbaute Villa am Rosenberg (Lindstrasse 52) mit dem klassizistischen Walmdach. Dem Haus fügte er 1885 eine imposante Eisenveranda an.

1995 verstarb die letzte Bidermann-Bewohnerin und das Haus ging an die Stadt. 1998 bis 2007 war das Baumarchiv

in diesem Hause untergebracht. 2008 baute die Stadt das Gebäude in ein Dreifamilienhaus um. Eine dreieinhalb, eine fünf- und eine sechs Zimmerwohnung werden zu einem Zins von zwischen 2000 bis 3000 Franken vermietet. Der zur Schaffhauserstrasse hin gelegene Garten (5500 m<sup>2</sup>) bleibt öffentlich zugänglich. Die Grünfläche hinter dem Haus steht den Mietern zur Verfügung. Diese Nutzung gilt als Zwischenlösung, eine Nutzungsstudie soll langfristige Lösungen aufzeigen. Eine Überbauung der grossen Landfläche steht aber nicht zur Diskussion.

---

AUTOR/IN:  
Heinz Bächinger

[Nutzungshinweise](#)

[UNREDIGIERTE VERSION](#)

LETZTE BEARBEITUNG:  
23.02.2023