

WOHNHÄUSER

## Zentrum Töss

Zürcherstrasse 106

**Das 1970 eröffnete Zentrum Töss ist eines der ältesten Einkaufszentren der Schweiz und das erste in der Region Winterthur. Es repräsentiert den Betonbrutalismus der späten 1960er-Jahre.**

---

BAUJAHR

1968–1970

ADRESSE

Zentrum Töss  
Zürcherstrasse 106  
8406 Winterthur



Die meisten Landparzellen, auf denen das Zentrum Töss steht, gehörten in den 1960er-Jahren der Firma Rieter und der Stadt Winterthur.

Foto: winbib (Signatur 081013)

## Von der Community-Mall zum Konsumtempel

Die Einkaufszentren als neuer Bautyp etablierten sich in der Schweiz mit dem Ausbau des nationalen Autobahnnetzes. Vorzugsweise in der Nähe von Autobahnausfahrten entstanden in den 1960er- und 1970er-Jahren schweizweit mehrere Einkaufszentren nach dem Vorbild der amerikanischen Shopping-Malls. Das Einkaufszentrum Töss stellt einen Sonderfall dar, weil es im Gegensatz zu vielen anderen Bauten nicht auf der «grünen Wiese» errichtet, sondern als Gemeindezentrum in einem bestehenden Wohnquartier konzipiert wurde. Damit nimmt das Zentrum Töss Bezug auf die ursprünglich in den 1950er-Jahren durch den österreichischen Architekten Victor Gruen entwickelte Vision einer «Community Mall», deren amerikanische Interpretation als «Shopping-Mall» zwar für den Bautyp prägend wurde, jedoch teilweise stark von der ursprünglichen Idee abwich.

Victor Gruen konzipierte seine «Community Mall» als Antwort auf die zunehmende Zersiedlung und den Aufstieg des Automobils. Dabei ging es ihm darum in den städtischen Vororten ein neues multifunktionales Gemeindezentrum zu schaffen, das sowohl Konsum- als auch Gemeindebedürfnisse erfüllt. Genau diesem Konzept der «Stadt in der Stadt» folgt auch das Zentrum Töss, das neben Einkaufspassagen auch Dienstleistungen wie eine Bibliothek, einen Theatersaal sowie eine Bank- und Postfiliale bietet, und mit dem Dorfplatz einen Begegnungsraum schafft. Besonders für Frauen sollte das Einkaufen durch kürzere und vollständig überdachte Wege erleichtert werden, da sie früher oft grössere Distanzen zurücklegen mussten, um alle Besorgungen in den einzelnen Geschäften entlang der Hauptstrasse zu erledigen. In der amerikanischen Interpretation als «Shopping-Mall» setzte sich jedoch vor allem der Konsumaspekt durch, während die Ideen zur Gemeindeentwicklung häufig auf der Strecke blieben.

## Ein neues Gemeindezentrum für Töss

Bei der Planung des Zentrums Töss stand die Gemeindeentwicklung im Vordergrund. Töss hatte seit der Sprengung des [Hotels Krone](#) im Jahr 1965, die im Zuge des Autobahnbaus erfolgte, keinen wirklichen Treffpunkt für Vereinsveranstaltungen mehr. Verdichtetes Bauen trug zudem zu einer zunehmenden Anonymität im Stadtteil bei. Die Stadtplaner befürchteten eine allmähliche «Verslumung» von Töss. Um dem entgegenzuwirken entstand in den Folgejahren auf dem Reissbrett die Vision von «Töss City» mit einem neuen Einkaufszentrum als neues Herz der Gemeinde. Der ursprüngliche Plan sah die nahezu komplette Überbauung des gesamten Chrugeler-Quartiers vor, scheiterte jedoch am Widerstand der Lokalbevölkerung und verschiedenen Eigentümer:innen im Chrugeler. Übrig blieb das Projekt für das neue Einkaufszentrum.

Es bildete sich ein Konsortium bestehend aus der [Firma Rieter](#), der [Winterthurer Versicherung](#) und der Stadt Winterthur. Die Rieter besass die meisten Landparzellen, auf denen das neue Zentrum gebaut werden sollte. Der Auftrag für die Umsetzung erhielt das Winterthurer Architektenbüro Klaiber, Zehnder und Affeltranger. Das Bauprojekt wurde am 28. Mai 1967 vom Stimmvolk mit 8150 Ja- gegen 5923 Neinstimmen gutgeheissen. Architektonisch ist das Zentrum Töss ein typischer Vertreter des Betonbrutalismus der späten 1960er-Jahre. Es handelt sich um einen bis in die 1980er-Jahre verbreiteten Baustil der Nachkriegszeit. Der Begriff Brutalismus leitet sich vom französischen «béton brut» ab und verweist auf den unverarbeiteten und rohen Sichtbeton als massgebliches Baumaterial.

## Ein Konsumtempel aus Beton

1968 begannen die Aushubarbeiten. Dank vorfabrizierten Betonelementen wuchs der Wohnturm des Einkaufszentrums rasch empor und erreichte bald über 11 Etagen eine Höhe von 39 Metern. Im Wohnturm fanden 45 Wohnungen Platz, während das benachbarte Hotel über 22 Zimmer verfügt. Am 8. November 1969 war der Rohbau bereits fertiggestellt. Mit Ausnahme der baulich etwas in Verzug geratenen Quartiersbibliothek, konnte das Einkaufszentrum am 1. Oktober 1970 feierlich eröffnet werden. Das Zentrum lockte mit einer neuartigen Parkrampe, einer Migros-Filiale inklusive Restaurant, einer Post- und Bankfiliale, der Quartiersbibliothek und mehreren Detailhandelsgeschäften. Der neue Stolz von Töss war der grosse Saal im Hotel Zentrum Töss, der damals der grösste in ganz Winterthur war. Dort zog auch bald das kulturelle Leben ein, mit Theatervorführungen des [Dramatischen Vereins Töss](#), Konzerten und Versammlungen.

## Geplatzte Visionen

Schon bald zeichnete sich ab, dass die Betonbauten viel weniger gut alterten, als in den 1960er-Jahren

angenommen. In den 1960er-Jahren wurde besonders schnell und günstig gebaut. Häufige Rohrbrüche und Probleme mit der Heizungsanlage waren die Folge. Bereits zu Beginn der 1980er-Jahre war das Zentrum Töss sanierungsbedürftig und verlor rasch an Attraktivität. Immer mehr Geschäfte zogen weg.

1988 ging das Zentrum Töss in den Besitz der «[Erb-Gruppe](#)» über, die sie in ihre Schlosshof Immobilien AG überführte. Hugo Erb wollte die Liegenschaft grosszügig ausbauen und vergrössern sowie ein seinen Firmensitz darin positionieren. Seine Visionen scheiterten nicht nur an der Sanierungsbedürftigkeit der Liegenschaft, sondern auch an einer rechtlichen Klausel der Stadt, die verlangte, dass der grosse Saal weiterhin für die Öffentlichkeit zugänglich bleiben muss. Bald entwickelte sich das Zentrum Töss zu einer ungeliebten Immobilie, die kaum mehr gepflegt wurde.

2003 schloss die Migros-Filiale ihr Restaurant. Im selben Jahr ging die Erb-Gruppe Konkurs. Es handelte sich damals um eine der grössten Firmenpleiten in der Schweizer Geschichte. Das Zentrum Töss wurde nun Teil eines langwierigen Rechtsstreits, wodurch die dringend nötigen Entwicklungspläne für die Liegenschaft und auch ein Verkauf blockiert waren. Gegen die zunehmende Verlotterung der Baute setzte sich die 2006 gebildete Tösslobby ein. Über Jahre blieb das Zentrum Töss ein umstrittener Zankapfel. Teile der Tössemer Bevölkerung mobilisierten gegen die Familie Erb und forderten umgehende Sanierungsmassnahmen, die dann 2010 auch erfolgten.

Mit dem Tod von Rolf Erb und dem endgültigen Urteil zur Schlosshof AG im Jahr 2017 endete die Erb-Ära für das Zentrum Töss. Eine Zürcher Immobilienfirma kaufte die Schlosshof AG und damit auch das Zentrum Töss. Schon bald kristallisierte sich heraus, dass das Zentrum erhalten bleiben soll. Auch die Migros investierte wieder in die Liegenschaft und liess ihre Filiale für vier Millionen Franken modernisieren.

---

## Benutzte Quellen und weiterführende Literatur

### ARCHIVALIEN

STADTARCHIV WINTERTHUR: BAUDOSSIER ZENTRUM TÖSS (SIGNATUR: A 40/59.2)

STADTARCHIV WINTERTHUR: BAUDOSSIER ZENTRUM TÖSS (SIGNATUR: A 40/59.4)

STADTARCHIV WINTERTHUR: BAUDOSSIER ZENTRUM TÖSS (SIGNATUR: A 40/59.8)

### LITERATUR

FELBER, JULIEN: ZWISCHEN ZERFALL UND PRAGMATISMUS. IN: COUCOU, NR. 120, 2023. S. 8-14.

BRINER, KARIN: VOR DEM BAU DES ZENTRUM TÖSS. IN: DE TÖSSEMER, 2021. S. 17.

PETTANNICE, NADIA: 50 JAHRE ZENTRUM TÖSS. IN: DE TÖSSEMER, NR. 3, 2020. S. 1-3

ERZINGER, MATTHIAS: «EINE VERSCHWORENE GEMEINSCHAFT» - FAST IMMER. IN: TÖSSEMER; NR. 3, 2020.

PLÜSS, MIRKO: «DIE HALTEN SICH VÖLLIG BEDECKT», IN: DER LANDBOTE, 23.04.2019.

RAPHAEL SOLLBERGER: ZENTRUM TÖSS UND UMGEBUNGSGESTALTUNG, IN: INVENTAR DER DENKMALSCHUTZOBJEKTE VON ÜBERKOMMUNALER BEDEUTUNG, STADT WINTERTHUR, BAND 1, 2018, S. 68–75.

JIG, INVESTOR WILL DAS ZENTRUM SANIEREN, IN: DER LANDBOTE, 22.06.2017.

GILBERT BROSSARD UND DANIEL OEDERLIN, ARCHITEKTURFÜHRER WINTERTHUR 1925–1997, BAND 2, ZÜRICH 1997, S. 156–157.

O.A.: ERB-GRUPPE KAUFT ZENTRUM TÖSS IN WINTERTHUR, IN: NEUE ZÜRCHER ZEITUNG, 18.10.1988.

## Links

- [Wikipedia Zentrum Töss](#)

## Bibliografie

- Zentrum Töss (Erb-Gruppe)
  - 25 Jahre: Landbote 1995/228. - Stadtanzeiger 1995/40. - Tössemer 1995/4 von Henry Müller. Sanierung möglich: Tages-Anzeiger 2004/49 1Abb. Sanierung, Aufwertung Quartier: Landbote 2007/273 1Abb. - Stadtblatt 2008/8. Zustand, Verkauf? Landbote 2008/79 m.Abb., 159 1Abb. - Tössemer 2009/1 1Abb. Demonstration gegen Brüder Erb: Landbote 2009/146 1Abb., 153 1Abb. Sanierung; Schlosshof Immobilien: Landbote 2010/12 Interview Christian Erb, 1Abb., 13. - Tössemer 2010/1 1Abb. Sanierung Decke; Auszug Migros Fristerstreckung: Landbote 2010/153
- Zentrum Töss
- Zentrum Töss, Hotel
  - Neue Restaurants: Landbote 1996/159 m.Abb. Neuer Pächter: Landbote 1999/93, 98. Pächter. Rücktritt: Landbote 2010/138 1Abb.
- Migros. Zentrum Töss
  - Umbau: Landbote 2003/126. - Tössemer 2003/2 m.Abb. Kündigung erhalten: Landbote 2008/236

---

AUTOR/IN:

Nadia Pettannice

[Nutzungshinweise](#)

LETZTE BEARBEITUNG:

30.12.2024